



17.3.2024

Mökin ja vuokraoikeuden periminen tai lahja

Mökki ja palstan vuokraoikeus muuttuvat kuolinpesäksi, kun yksikin mökin/vuokraoikeuden omistajista kuolee. Kuolinpesänä mökki ja palsta voivat olla yhden vuoden ja sen kuluessa palstan vuokrasopimus on uusittava (vuokrasopimus 8 § Siirtovelvollisuus). Jäsensihteerille jasenasiat@kumpulanspy.fi ilmoitetaan viipymättä kuolinpesän yhteyshenkilönä toimivan henkilön yhteystiedot.

Kuolinpesästä on nimettävä yksi Helsingissä kirjoilla oleva henkilö, joka hallinnoi siirtolapuutarhapalstaa ja joka allekirjoittaa vuokrasopimuksen. Jos palstan vuokraoikeuden perivä henkilö ei asu vakituisesti Helsingissä, hänen tulee myydä palstan vuokraoikeus Helsingissä vakituisesti asuvalle ja kirjoilla olevalle ostajalle yhden vuoden kuluessa.

Vuokraoikeuden perivän henkilön tulee olla perukirjan valmistuttua viipymättä yhteydessä jäsensihteerin, jotta vuokrasopimus siirretään vuokraoikeuden perivän henkilön nimelle.

Perukirja, alkuperäinen vuonna 1997 allekirjoitettu vuokrasopimus ja siihen liittyvät lisälehdet, mikäli vuokrasopimus on siirretty edelleen vuoden 1997 jälkeen sekä asuinpaikkatodistus [Digi- ja väestötietovirastosta](#) toimitetaan jäsensihteerille sopimuksen siirtoa varten. Asiakirjojen luovuttamisesta sovitaan jäsensihteerin kanssa.

Kaikki asiakirjat toimitetaan yhdistykselle paperisina alkuperäiskappaleina. Mikäli alkuperäinen vuokrasopimus ei ole enää tallella, niin yhdistyksen arkistonhoitajalta arkistonhoitaja@kumpulanspy.fi voi tilata siitä kopion, hinta 100 €. Alkuperäinen vuokrasopimus täydennettynä lisälehdellä palautetaan uudelle vuokraoikeuden haltijalle vuokrasopimuksen allekirjoittamisen jälkeen.

Kaikkien palstan täysi-ikäisten vuokranhaltijoiden tulee liittyä yhdistyksen jäseniksi, yksi henkilö on yhdistyksen varsinainen jäsen, muut ovat yhdistykseen rekisteröityneitä perhejäseniä. Myös muu varsinaisen jäsenen ehdottama henkilö voidaan hyväksyä yhdistykseen perhejäseneksi. Varsinaisilla jäsenillä on täydet oikeudet yhdistyksen päätöksenteossa, perhejäsenillä on vain läsnäolo- ja puheoikeus. Varsinainen jäsen voi kuitenkin valtakirjalla valtuuttaa perhejäsenen kuten kenen tahansa henkilön edustamaan itseään päätöksenteossa.

Yhdistyksen hallitus hyväksyy vuokrasopimuksen siirron ja jäsenyydet noin kerran kuukaudessa pidettävissä kokouksissa. Tämän jälkeen jäsensihteerin sopii tapaamisen vuokrasopimuksen allekirjoittamiseksi. Vuokrasopimuksen solmimisen yhteydessä saa myös tietoa yhdistyksen toiminnasta, palveluista ja velvoitteista.

Yhdistyksen yleisten tilojen iLOQ-avaimet

Kun jäsensihteerin on vastaanottanut tarvittavat asiakirjat vuokrasopimuksen siirtoa varten, hän ilmoittaa sinulle yhdistyksen jäseniksi liittyneiden henkilöiden jäsennumerot.



17.3.2024

Jäsennumerot saatuaasi ilmoita kahden viikon kuluessa yhdistyksen avainvastaavalle avaimet@kumpulanspy.fi, että siirrät yhdistyksen yleisten tilojen iLOQ-avaimet nimellesi ja mahdollisesti perhejäsenten nimille. Ilmoita palstan numero, jäsennumerot, jäsenlajit ja nimet. Ilmoittamalla varmistat avainten kulkuoikeuden säilymisen. Kulkuoikeudet päätetään kahden viikon kuluttua, mikäli yhteydenottoa ei ole ollut. Tarvittaessa voit tilata myös lisää avaimia alla olevan ohjeen mukaan.

iLOQ-avaintyytit

Varsinaisen jäsenen avain

Perhejäsenen avain (yhdistyksen jäseneksi liittynyt perhejäsen)

Vara-avain (enintään 2 kpl palstaa kohden)

Lasten avain (alle 18-vuotiaat)

Varsinaisen jäsenen, perhejäsenen ja lasten avaimiin voi hankkia maksullisia suihkujen ja pesutuvan kulkuoikeuksia. Vara-avaimiin ohjelmoidaan ainoastaan wc-tilojen ja porttien kulkuoikeudet. Kulkuoikeuksien muutoksista veloitetaan 10 € ohjelmointikertaa kohden.

Lisääavainten ja palvelujen hinnat kulloinkin voimassa olevan hinnaston mukaisesti [Maksut-12.3.2024](#)