



RAKENTAMINEN KUMPULAN SIIRTOLAPUUTARHASSA

Kumpulan siirtolapuutarha on Helsingin yleiskaavassa 2002 luokiteltu kulttuurihistoriallisesti, rakennustaiteellisesti ja maisemakulttuurin kannalta merkittäväksi alueeksi ja Museoviraston listalla RKY 2009 valtakunnallisesti merkittäväksi rakennetuksi kulttuuriympäristöksi. Alueen asemakaava on vuodelta 1951, eikä sisällä erityismääräyksiä. Kaava tultaneen uusimaan lähivuosina.

Nämä rakentamista koskevat ohjeet on laadittu yhteistyössä kaupungin viranomaisten (rakennusvalvonta sekä kaupunkiympäristön toimiala / alueidenkäyttö- ja valvontayksikkö) kanssa yhtenäisen rakennustavan säilyttämiseksi puutarhan alueella. Kaupungin antamien sitovien määräysten lisäksi mukaan on otettu perinteiseen rakentamistapaan liittyviä vinkkejä ja neuvoja. Näitä ohjeita suositellaan sovellettavaksi myös perusteellisempien korjaustöiden yhteydessä.

Tämän oppaan tarkoitus on auttaa jäseniä löytämään nopea vastaus rakentamisen pulmallisiin kysymyksiin ja antaa vinkkejä siitä, kuinka hienon perinteisen ympäristön säilymistä ja naapurisopua voidaan edistää rakentamisen keinoin. Ohjeet kannattaa lukea huolellisesti sekä silloin, kun rakentaja soveltaa yhdistyksen tyyppisuunnitelmia, että silloin, kun rakentaja käyttää omia suunnitelmiaan.

Tämän oppaan lopussa on asiaan liittyviä linkkejä. Oppaaseen on sisällytetty myös voimassa olevat (tilanne kesällä 2018) rakennusvalvonnan ja maanomistajan antamat määräykset ja ohjeet mökkiä vähäisemmistä rakennelmista. Siten alueemme kaikki rakentamisohjeet ovat yksissä kansissa. Rakennusviraston antama ohje istutuksista ym palstan hoidosta on yhdistyksen ja kaupungin verkkosivuilla (kts linkit).

Selvennyksen vuoksi määräykset on kirjoitettu normaalitekstillä ja *ei-sitovat ohjeet on kursivoitu*. Alueemme yhtenäisyyteen tähtäävät suositukset, joista poikkeamiseen tulee olla erityinen syy, on varustettu merkinnällä S ja vihjeet rakentajalle merkinnällä V.

Rakentamisen asiantuntijana tätä opasta laadittaessa on yhdistyksessä toiminut arkkitehti Juha Tuhkanen.

Kesällä 2018, Kumpulan Siirtolapuutarhayhdistys ry:n hallitus

YLEISTÄ	1
Lupamenettely	2
- tyyppimökki, ei-tyyppimökki, muut rakennelmat	
Valvonta	4
Maksut	5
Rakennuspaikan liikenne	6
Rakentajan jätehuolto	6
Äänekkäät työt	6
MÖKIN RAKENTAMISOHJEITA	7
Mökin koko ja muoto	7
Perustukset	7
Seinät	8
Väritys	8
Katto	9
Ikkunat	9
Ulko-ovet	10
Tulisijat	10
Sähköt, palovaroitin	11
Vesi, jätevesi ja wc:t	11
MUUT RAKENNELMAT PALSTOILLA	13
Yleistä	13
Aidat, portit	14
Aurinkoenergia	14
Grilli, ulkotulisija	14
Grillikatos, ruokailukatos	14
Ilmalämpöpumppu	15
Kanisuojaus	15
Kastelulaitteet	15
Kasvihuone	15
Komposti	15
Käytävät	16
Leikkimökki	16
Lipputanko	16
Näkösuoja- ja istutussäleikkö	16
Patio ja sen kattaminen	16
Pesukatos (keittiö/tiskikatos)	17
Telttakatos, telttä	17
Varastokoppi	17
Välikäytävät (väliojat)	17
Wc ja kuivakäymälä	17
TYYPPISUUNNITELMAN KÄYTTÖ JA SOVELTAMINEN	18
LOMAKEMALLIT	21-22
LISÄTIETOJA, LINKKEJÄ	24

YLEISTÄ

Siirtolapuutarha-alueella tarvitaan kaikkeen rakentamiseen lupa, kuten muuallakin kaupungin alueella.

Rakentamisesta on annettu meitä koskevia kahden tasoisia ohjeita:

- 1 kaikkia siirtolapuutarhoja koskevat kaupungin ohjeet
- 2 erityisesti Kumpulaa koskevat ohjeet. Ne on laadittu kaupungin viranomaisten ja yhdistyksen yhteistyönä.

Rakentamisesta päättää viime kädessä Helsingin kaupungin rakennusvalvontaviranomainen. Viranomaisluvan vaatimaan rakentamiseen tarvitaan myös maanomistajan suostumus.

Tavanomaisiin vuosikorjauksiin (esimerkiksi maalaus entisellä värillä, vesikatteen tai ulkolaudoituksen uusinta tämän ohjeen mukaisesti, sisäremontti) ei tarvita lupia. Muutoin kaikessa rakentamisessa tulee ensin ottaa yhteyttä yhdistyksen hallituksen asettamaan rakennustoimikuntaan.

Yhdistyksellä on velvollisuus valvoa rakentamista alueella.

Yhdistyksen lupa riittää, kun aiotaan rakentaa

- yhdistyksen tyyppipiirustuksen mukainen mökki
- leikkimökki
- pesu- ym katos, aita tai vastaava vähäinen rakennelma.

Luvan saamiseksi on tehtävä hallitukselle kirjallinen hakemus liitepiirustuksineen.

Hakemuksissa tulee esittää rakennelman sijainti palstalla ja sen oleelliset mitat- ja ulkonäkö tiedot, mm ulkovärit.

Rakennusvalvonnan toimenpidelupa vaaditaan:

- kun rakennetaan uusi mökki ilman yhdistyksen tyyppisuunnitelmia
 - kun vanha mökki rakennetaan uudelleen tai sitä laajennetaan
 - kun tehdään huomattavia muutoksia vanhaan mökkiin.
- Esimerkkeinä tällaisista muutoksista ovat varasto-osan rakentaminen tai alueen rakennusohjeisiin verrattuna olennaiset muutokset ulkoväriyksessä, materiaaleissa, ikkunoissa tai ovissa.

Rakennusvalvonnan antaman toimenpideluvan ehdoissa vaaditaan jo hakemusvaiheessa asiantuntijoiden käyttöä rakentamisen suunnittelussa, rakentamisessa ja valvonnassa.

Myös mökkiä tyyppipiirustusten mukaan rakennettaessa on asiantuntijoiden käyttö tärkeää.

Rakentamaan ryhtyvä hankkii asiantuntijat ja esittää lupaehdoissa ja viranomais määräyksissä vaaditut kirjalliset selvitykset esimerkiksi sähkötöistä ja uuden tulisijan kelpoisuudesta.

Lupamenettely

Kaikissa rakentamis- ja muutostöissä on ennakolta otettava yhteyttä yhdistyksen edustajaan, jonka kanssa selvitetään tarvittava lupamenettely.

Rakentamisvastaavat: yhdistyksen hallitus nimeää henkilön tai toimikunnan rakentamisasioita varten.

Yhteystiedot ovat yhdistyksen verkkosivuilla ja ilmoitustaululla.

Viranomainen tai yhdistys voivat määrätä luvattomat tai annetun luvan vastaiset rakennelmat purettaviksi tai muutettaviksi, joten kannattaa aina kysyä rakentamisesta etukäteen.

Yhdistyksellä on oma sisäinen **lupahakemuslomake**, jota käytetään:

- hakemuksena hankkeissa, joista yhdistys voi päättää
- yhdistyksen lausunnon antamiseen rakennusvalvonnan käsitelyyn menevästä luvasta
- rakennushankkeen vaiheiden kirjaamiseen.

Naapurien kuulemista varten yhdistyksellä on erillinen lomake.

Lomakkeita ja Kumpulan rakentamisohjeita saa yhdistyksen rakentamisvastaavilta ja verkkosivuilta www.kumpulanspy.fi

Kuvia lomakkeista on tämän oppaan lopussa.

Hyväksytyn tyyppipiirustuksen käyttäminen

Hyväksytyt tyyppipiirustukset ovat nähtävänä yhdistyksen verkkosivuilla.

- yhdistys perii hallituksen vahvistaman maksun tyyppipiirustuksen käyttämisestä.
- hakija valitsee tyyppipiirustuksista mieleisensä ja tilaa rakentamisvastaavalta tarvittavat kopiot rakentamista varten.
- hakija laatii asemapiirroksen, jossa esitetään mökin sijainti palstalla etäisyyksineen palstan rajoista sekä palstalla olevat ja sinne tehtävät muut rakennelmat.

Tyyppipiirustusta voi muuttaa kohtuullisissa rajoissa, jos esimerkiksi rakennus sopii siten paremmin palstalle tai sisätiloihin halutaan muutosta. Hakija laatii selvityksen haluamistaan ulkonäköön ja laajuuteen vaikuttavista muutoksista. Muutokset tyypin mukaiseen suunnitelmaan tekee omalla kustannuksellaan hakija. Muutoksien luvallisuudesta päättää yhdistyksen hallitus.

Tarkemmat ohjeet tyyppisuunnitelmien käyttämisestä ovat tämän oppaan lopussa alkaen sivulta 18.

Rakennusvalvonnan toimenpidelupa

Muille kuin tyyppipiirustusten mukaisille uusille mökeille tarvitaan rakennusvalvonnan toimenpidelupa.

Toimenpidelupa tarvitaan myös mökin laajentamiselle ja kohdassa 'Yleistä' mainituille oleellisille muutoksille vanhaan mökkiin. Luvan hakee palstan vuokraaja omalla kustannuksellaan.

Hakuprosessi on kaksivaiheinen. Piirustukset on esitettävä ensin paperikopioina yhdistykselle hyväksyttäväksi. Yhdistys merkitsee hyväksyntänsä piirustuksiin. Hyväksynnän jälkeen hakemus voidaan jättää Lupapisteen kautta rakennusvalvonnan käsittelyyn. Rakennusvalvonta kuulee lupaprosessin yhteydessä maanomistajana kaupunkiympäristön asuntotonttitiimiä.

Yhdistyksen harkintavaltaa käyttää yhdistyksen hallitus. Yhdistyksen on annettava suostumuksensa aiotulle toimenpiteelle, jos se soveltuu alueelle eikä ole vastoin alueella noudatettua rakentamiskäytäntöä tai alueelle hyväksyttyjä rakentamisohteja. Yhdistyksen lausunto merkitään yhdistyksen lomakkeeseen ja piirustukset varustetaan hyväksymismerkinnällä. Kielteinen lausunto perustellaan kirjallisesti.

Toimenpiteen soveltuvuuden alueelle ratkaisee viime kädessä rakennusvalvonta lupahakemuksen käsittelyn yhteydessä. Pääsääntöisesti toimenpidelupaa ei myönnetä, elleivät yhdistys ja maanomistaja ole antaneet sille suostumustaan.

Viranomaisen lupamenettely on sähköinen ja se tapahtuu **www.lupapiste.fi** -verkkosivujen kautta. Hakemuksen voi laittaa vireille rakennusarkkitehti tai arkkitehti, joka toimii pääsuunnittelijana (=hakijan, suunnitteluryhmän, työmaan ja viranomaisen kesken toimiva asiantuntija, useimmiten hankkeen arkkitehti) koko hankkeen ajan.

Hakemukseen liitetään tarvittavat asiakirjat, suunnitelmat ja selvitykset pdf-dokumentteina. Piirustusten laatutason tulee olla kuten rakennuslupapiirustuksissa yleensä.

Toimenpidelupaan tarvittavat asiakirjat ovat:

- 1 valtakirja kaikilta palstan vuokralaisilta
- 2 palstan vuokrasopimus
- 3 pätevän suunnittelijan laatimat piirustukset pdf -muodossa:
 - asemapiirros eli piirustus palstan järjestelystä etäisyysmittoineen
 - mökin pohjapiirros, julkisivut ja leikkaus

- 4 siirtolapuutarhayhdistyksen suostumus: pdf-muotoiset kopiot piirustuksista, joihin yhdistys on merkinnyt hyväksyntänsä
- 5 alueen palstakartta, johon merkitään palstan sijainti. Kartta voidaan sisällyttää asemapiirrookseen.
- 6 naapurien kuulemislomakkeet: kaikki rajanaapurit ja kaikki vastapäiset palstat on kuultava (lomakkeet yhdistyksen verkkosivuilta)

Suunnitelmia on syytä käydä näyttämässä rakennusvalvonnan lupakäsittelijälle hyvissä ajoin etukäteen tilaamalla vastaanottoaika lupasihteerin välityksellä.

Lupasihteerin yhteystiedot rakennusvalvonnan verkkosivuilta:

www.hel.fi/kaupunkiymparisto/fi/yhteystiedot/yhteystiedot+alueitta/in/ (alueeksi merkitään Kumpula)

Yhdistyksen sisäinen lupa mökkiä pienemmille rakennelmille ja toimenpiteille

Yhdistyksen oma lupahakemuslomake ja hanketta selventävät piirustukset (mökin ja kaikkien rakennelmien sijainti palstalla, haettavan rakennelman mitat ja riittävä selvitys ulkonäöstä) sekä muut selvitykset, kuten naapurien lausunnot, toimitetaan yhdistyksen hallitukselle. Naapurien lausuntoa ei tarvita, jos toimenpide kohdistuu mökkiin tai muuhun jo olevaan rakennelmaan niin, että sen mitat eivät muutu.

Yhdyshenkilöinä toimivat rakentamisvastaavat, joiden yhteystiedot löytyvät ilmoitustaululta ja yhdistyksen verkkosivulta. Asian käsittelee yhdistyksen hallitus tai rakennustoimikunta. Kielteisen päätöksen antaa perusteltuna yhdistyksen hallitus.

Valvonta

Rakentamisessa ja sen valvonnassa noudatetaan viranomaisten antamia määräyksiä. Niiden mukaan yhdistyksen hallituksen tulee pitää palstakohtaisesti kirjaa niistä rakennuksista ja rakennelmista, joille on annettu lupa.

Yhdistyksen edustajan tulee todeta mökkien ja rakennelmien luvanmukaisuus (sijainti ja päämitat sekä materiaalit / värit).

Sitä varten palstan vuokraaja pyytää rakentamisvastaavaa käymään palstalla, kun perustukset ja rakennuksen alakehikko ovat valmiit ja toisen kerran, kun rakennuksen korkeus on mitattavissa. Kolmas katselmus pidetään, kun rakennus on valmistumassa.

Rakennusvalvonta ja maanomistaja voivat tehdä alueelle pistokoe-luonteisia tarkastuksia sen toteamiseksi, onko rakennusmääräyksiä sekä myönnettyjä lupia, lupapiirustuksia ja maanvuokrasopimuksen ehtoja noudatettu.

Palstan vuokraaja vastaa viranomaisille ja yhdistykselle siitä, että kaikki rakentaminen tapahtuu myönnetyn luvan mukaisesti ja lupaehtoja noudattaen.

Mikäli rakentaminen tapahtuu vastoin annettuja lupia tai luvatta, yhdistys voi ilmoittaa rikkeen rakennusvalvonnalle. Rikkeen seurauksena rakennuttaja voi joutua purkamaan luvattomat rakennukset tai rakennelmat. Mahdollisesta sopimussakosta on määrätty palstanvuokrasopimuksessa.

Mahdolliset rakentamista koskevat erimielisyydet selvitetään yhteistyössä yhdistyksen, palstan vuokraajan, rakennusvalvonnan ja maanomistajan kesken.

Maksut

Hakijan tulee maksaa ennen lupahakemuksen käsittelyä yhdistyksen hallituksen päättämä käsittelymaksu.

Vahvistetun tyyppipiirustuksen käyttämisestä hakijan tulee maksaa yhdistyksen hallituksen päättämä käyttökorvaus.

Kulloinkin voimassa olevat käsittelymaksut ja käyttökorvaukset löytyvät yhdistyksen verkkosivuilta.

Kaupunki laskuttaa hakijaa rakennusvalvonnan lupamenettelystä.

Tyyppipiirustuksista poikkeavien mökkien (myös lisäsuunnitelmia edellyttävät muutokset tyyppisuunnitelmiin) ja mökkiä pienempien rakennelmien suunnittelukustannukset maksaa palstan vuokraaja.

Rakennuspaikan liikenne

Rakentamiseen liittyvät kuljetukset on hoidettava niin, että autoja ei purku- ja lastaushetkeä lukuun ottamatta pysäköidä merkittyjen pysäköintipaikkojen ulkopuolelle. Alueen tiet ovat pelastusteitä, joten lavoja, sorakasoja tms ei saa seisottaa tukkimassa tiealueita. Alueella on 10 km/h nopeusrajoitus.

Suuret autot tulee ohjata käyttämään Kalervonkadun puoleista huoltoporttia. Tilauksia tehdessä tulee muistaa teiden kapeus ja tilata mahdollisimman pieni kuorma-auto. Mahdolliset vauriot rakenteille ja kasvillisuudelle korvaa aiheuttaja.

Rakennustöitä ja kuljetuksia tilaavan tulee kertoa töiden suorittajille alueen ajo- ja pysäköintimääräyksistä sekä järjestyssääntöjen mukaisista työajoista.

Rakentajan jätehuolto

Rakennus- ja purkujätteiden poisvienti on kunkin rakennuttajan omalla vastuulla. Niitä ei saa laittaa yhteisiin jäteastioihin tai yhdistyksen hankkimalle romulavalle eikä jättää muutoin alueelle. Tämä tulee selvittää myös töiden suorittajille, kuten muutkin alueen huoltoon ja järjestyksenpitoon liittyvät asiat.

Äänekkäät työt

Äänekäs ja häiritsevä työskentely sekä äänekkäiden laitteiden käyttö on alueen järjestyssäännöissä kielletty kello 22.00 - 07.00 välisenä aikana ja sunnuntaisin ennen kello 10.00.

MÖKIN RAKENTAMISOHJEITA

Rakennettavien mökkien ja muiden rakennelmien tulee sopeutua alueemme vanhaan ympäristöön. Suunnittelijan tulee hyvän tavan mukaan tutustua alueeseen ja palstaan.

Mökki sijoitetaan palstalle palstakartan (oppaan alussa) mukaan.

Mökin koko ja muoto

Mökin suurin sallittu koko on ulkomitoin laskien 26 m². Tähän pinta-alaan sisältyvät myös mökkiin rakennetut säilytysvaja- yms tilat.

Rakennuksen enimmäiskorkeus maasta mitaten on 4 metriä.

Mökin pääasiallinen muoto on suorakulmainen ja harjakattoinen.

Mökkiin liittyvän pergolan tai katoksen maksimikoko on 7 m².

Tämä koskee myös ns valokatteita (*valokatteita ei suositella*).

Mökkiin kiinni rakennettu pergola tai katos ei saa nousta korkeammalle kuin mökin katto.

Jotta mökki ei tulisi raskaan ja leveän eikä ympäristöään selvästi kookkaamman näköiseksi, sen leveydeksi suositellaan noin 3,5 m, enintään 4 m. Kattokaltevuus on 1:3. (S)

Rakennuksen sopiva korkeus määräytyy siten, että huonekorkeus sivuseinän vieressä on noin 220-230 cm (S). Sisätilasta tulee avarampi, jos sisäkatto tehdään viistosti vesikattoa mukailevaksi (V).

Perustukset

Maa rakennuksen alla kannattaa nostaa noin 10 cm ympäröivää maanpintaa ylemmäksi ja ulkoseiniä kohden viettäväksi. Rakennuksen ja maan välille jätetään seinien kohdalta mitaten noin 30 cm tuuletusväliä. Rakennuksen alta poistetaan kaikki eloperäinen aines. Maanpinnan tulee viettää rakennuksesta pois päin, jottei mökin alle muodostu lammikkoa.

Uusi siirtolapuutarhoihin erityisen hyvin soveltuva perustusratkaisu on teräksinen maahan kierretty paalu eli ruuviperustus, jonka teko ei edellytä laajoja maankaivutöitä. Maaperän on kuitenkin oltava soveltuva. Paalut kierretään lähtökohtaisesti kovaan pohjaan saakka. Kumpulassa on paikoin syvä savikerros, jolloin paaluille voi tulla runsaasti pituutta. Asia kannattaa selvittää pohjatutkijan avulla. Pari koepistettä riittää pienen rakennuksen kohdalla.

Muutoin perustukset tehdään pilariperustuksena betonista tai lecaharkoista. Routa voi vaikuttaa matalalle tehtyyn perustukseen. Kevytperustuksen tekijän kannattaa siis varautua siihen, että taloa voi joskus keväisin joutua oikaisemaan. Laajalta alalta routaeristetty perustus on siinä suhteessa varmempi, mutta vaatii enemmän maatöitä.

Talon alusta tulisi suojata kanien ja rottien pesiytymiseltä esimerkiksi tiheällä teräsverkolla, jos koko palsta ei ole aidattu.

Seinät

Seinämaterialina tulee olla hienosahattu pystylauta peiterimoin. Peiteriman sopiva koko on noin 25x35 mm. Hirttä, hirsipaneelia tai rakennuslevyjä ei saa käyttää.

Väritys

Seinät maalataan peittomaalilla. Kuultokäsittely ei sovi alueelle. Maalityyppeinä suositeltavia ovat keittomaali (aito punamulta tai keltamulta) ja aito öljymaali. Petroliöljymaali on myös sopivaa.

Alueelle sopivia värejä ovat:

- keitetty punamulta (falunpunainen tai kirkkaampi italianpunainen)
Useiden lateksimaalien ns. punamaali on liian räikeää - sitäpaitsi lateksimaalia tulisi muutoinkin välttää.
- keitetty keltamulta (terra tai okra)
- vaaleahkot öljymaalisävyt

Seuraavassa esimerkissävyjä kolmen eri värikartaston mukaan (S):

	Uula	Teho	Lin
keltainen	2012	504X	302X
harmaa	1512	610X	362X
vihreä	8412	592X	338X
sininen	6318	608X	348X
punertava beige	4015	537X	312X

V: Aitoja pellavaöljymaaleja ovat mm Uula ja Lin.

Annetut eri kartastojen sävyt poikkeavat jonkun verran toisistaan, joten niitä kannattaa verrata keskenään ennen hankintaa mieluisimman sävyn löytämiseksi. Sävyä voi hienosäätää - esim vaalentaa - paikalla seinään tehdyn koemaalauksen perusteella

V: listat ovat joko vaaleat (esim sopiva taitettu valkoinen) tai esim seinävärin tummempaa sävyä.

Täysin puhtaan valkea sävy ei yleensä näytä hyvältä.

Tietoa öljymaalin käytöstä: Museoviraston korjauskortisto: Öljymaali

<http://www.nba.fi/fi/File/21/korjauskortti-13.pdf>

Katto

Mökkiin rakennetaan yksinkertainen harjakatto avoräystäin. Erityisesti päätyräystäät eivät saa olla kotelomaiset kolmiot. Kattokaltevuus on 1:3, myös kuistien ja katosten kohdalla.

Peltikatetta, tiilikatetta tai tiilikuvioitua peltikatetta ei saa käyttää. *Sopiva katemateriaali on musta tai tummanharmaa kattuhuopa, mieluiten rullahuopaa (S) tai mahdollisesti kattuhuopalaattoja.*

Vesikouruista valuva vesi ei saa pudota naapurin palstalle.

Mökistä tulee siromman näköinen, jos rakennuksen takaosaan sijoitettavan vajaan katto on hieman varsinaisen mökin kattoa matalammalla. Se voi olla harjakatto, jolloin sisätilan korkeus on suurempi kuin Kumpulassa vanhastaan usein käytetyssä pulpettikattoisessa takavajassa. (S).

Ikkunat

Kerrostalomaiset isoon ikkunaruutuun yhdistetyt kapeat tuuletusikkunat ja -luukut, suurikokoiset jaottomat ikkunaruudut ja alumiini-ikkunat eivät sovi vanhalle alueelle. Ikkunat suositellaan jaettavaksi tilanteen mukaan vanhaa mallia noudattaen (ikkunapuitteet ovat yleensä muodoltaan pystysuuntaisia).

Korkeita lähelle lattiaa ulottuvia ikkunoita ei alueella ole mökkeihin hyväksytty.

Pystysuunnassa ruutujako haluttaessa kahtia; tätä pienemmät ruudut ovat alueelle vieraita. (S).

Ikkunoihin saa rakentaa sivulle käännettävät ns. talviluukut.

Ikkunan sijainti seinässä on perinteisesti lähellä ulkopintaa. Jos ikkunat asennetaan kiinni seinän sisäpintaan, ne jäävät usein ulkoa katsoen ikävästi syvennykseen ja mökki näyttää jo uutena taitamattomasti peruskorjatulta (V).

Ikkunat maalataan vaalealla peittomaalilla (S). Suositellaan aitoa öljy-maalia. Puhtaanvalkoinen maali näyttää useimmiten liian valkoiselta. Sisustusvihje: ikkunoiden sisä- ja välipinnat voivat olla myös lakatut.

Monien tehtaiden vakioikkunat ovat puuosiltaan (erityisesti väli- ja koristejaot) raskaan näköisiä pieneen mökkiin. Vanhan mallinen

sisään-ulos-aukeava ikkuna on yleensä sirompi kuin sisään-sisään-aukeava. Ikkunoita hankittaessa kannattaa kiinnittää tähän asiaan huomiota. Ikkunat voi tilata usein yllättävän edullisesti myös puusepänverstaalta - ja juuri sopivien mittojen mukaan! (V)

Ulko-ovet

Pääoven leveyden karmeineen on oltava 90 cm, jotta kalusteet ja tarvittaessa parit tai pyörätuoli mahtuvat ovesta.

Pääoven sopiva korkeus on noin 210 cm (mukaan lukien karmit), vajan ovi voi olla matalampikin.

Pystylaudoitettuun mökkiin sopii yleensä parhaiten vaakalaudoitettu ovi, haluttaessa lasiaukolla (kuitenkin mahdollinen murtoriski).

Pystylaudoitettukin ovi käy päinsä. Lukoksi kannattaa valita avaimella takalukittava lukko, jonka telki takalukittuu aina.

Myös ovien suositeltava käsittely on peittävä öljymaali, sisäpinta voi haluttaessa olla lakattu.

Ovienkin hankinnassa kannattaa muistaa mahdollisuus käyttää puusepänverstaasta.

Tulisijat

Mikäli tehdään takka, puuhella, kaminauuni tms, on sille hankittava yhdistyksen lupa. Uuden mökin rakennusluvan yhteydessä asia hoituu samalla, kunhan tulisija merkitään piirustuksiin.

Laitteiden ja hormien tulee olla yhteensopivia ja kyseiseen rakennustyyppiin hyväksyttyjä. Valmistajan tulee osoittaa kelpoisuus CE -merkinnällä. Kelpoisuuden osoittamiseksi niissä tulee olla myös kiinnitettyä sitä osoittava kilpi.

Tulisija ja savupiippu ovat painavia. Mökin pohjan kantavuus on aina varmistettava.

Lattialle tulisijan eteen tehdään määräysten mukainen suojapelti tai lasilevy: pesän aukosta 20 cm sivuille ja 40 cm eteenpäin.

Savupiippu on vietävä ulos katosta eikä ulkoseinästä. Läpivientiin on tehtävä palosuojaus.

Tulisijan ja piipun mukana tulevia asennusohjeita on noudatettava tarkoin. Pienten tulisijojen ja savupiippujen sitovat rakentamismääräykset ovat Ympäristöministeriön asetuksissa 745/2017 ja 848/2017.

Tulisijat on tarkastettava ennen käyttöönottoa ja nuohottava säännöllisesti. Nuohoojan lausunto uuden tulisijan kelpoisuudesta on esitettävä yhdistykselle ennen sen käyttöön ottoa. Sopiva nuohousväli vähäkäyttöiselle tulisijalle on käytöstä riippuen max.3 vuotta.

Sähköt, palovaroitin

Alueen sähkönsyöttöverkko kuuluu yhdistykselle. Kussakin mökissä on oma sähkömittari, jonka kunto on mökin omistajan vastuulla, kuten myös mökin sähköasennusten. Alueen sähköremontissa asennettavat mittarit tulevat yhdistyksen vastuulle. Yhdistys laskuttaa jäseniä sähkön kulutuksesta mökin sähkömittarin mukaan.

Aurinkopaneelien kytkeminen alueen sähköverkkoon ei ole luvallista.

Mikäli maakaapelit vahingoittuvat rakennustöiden tms yhteydessä, mökin omistaja vastaa korjauksista kustannuksellaan.

Sähkölaitteita ja –järjestelmiä saa asentaa vain määräysten mukaiset luvat omaava asentaja. Sähköasennuksille on tehtävä määräysten mukaiset tarkastukset, joiden pöytäkirjat on toimitettava yhdistykselle ennen mökin liittämistä sähköverkkoon

Mökissä on oltava toimiva palovaroitin. *Sammutuspeite ja/tai käsisammutin ovat suositeltavia lisävarusteita.*

Yhdistyksen sähköverkossa olevista vioista tulee ilmoittaa viivyttämättä yhdistyksen sähkölaitteiden valvojalle tai hallituksen jäsenelle. *Vihje: vaikka alueella on ympärivuotinen sähkö, talven ajaksi on usein suositeltavaa kiertää mökin pääsulake irti, ettei laitteita jää vahingossa päälle eivätkä mahdolliset kutsumattomat vieraat nauti ansaitsemattomista eduista.*

Vesi, jätevesi ja wc:t

Alueella ei ole palstakohtaista viemärointia. Vesijohdot ovat kesäkäyttöisiä ja palstakohtainen liittymähana on yleensä palstan takanurkalla. Veden avaamisesta keväällä ja sulkemisesta syksyllä annetaan ilmoitustauluilla ja/tai verkkosivuilla erilliset ohjeet.

Kumpulan maaperä on vettä heikosti imevää savimaata. Jatkuva imeyttäminen samaan paikkaan (esim letkulla välikäytävään) ei siksi käy päinsä. Alueen salaojiin ei saa yhdistää viemäriputkia.

Kylpytynnyrit ja uima-altaat on kielletty.

Vähäiset tiski- ja pesuvedet suositellaan imeytettäväksi vaihteleviin paikkoihin kompostin ja istutusten kautta.

Palstakohtaiset pienpuhdistamot eivät rakennusvalvontaviraston mukaan sovellu alueelle.

Vesivuodoista on ilmoitettava viivyttämättä yhdistyksen vesijohtojen valvojalle tai hallituksen jäsenelle. Palstalta poistuttaessa tulee liittymähana sulkea (painetta ei saa jättää valvomattomiin letkuihin).

Kemiallisia ja vesikäymälöitä ei palstoilla sallita. Kemiallisen wc-jätteen kaataminen alueen jäteastioihin tai yhteisiin käymälöihin on kielletty eikä sitä voi kompostoida. Erillisiä käymälärakennuksia ei palstoilla sallita.

Polttavaa / tuhkaavaa käymälää ei suositella, koska se voi aiheuttaa sähköverkon ylikuormituksen. Tällaisissa tapauksissa yhdistys voi kieltää laitteen käytön yksittäisellä palstalla.

Mikäli omalle palstalle halutaan järjestää käymälä, kuiva- ja kompostikäymälät ovat suositeltavia ratkaisuja. Tällöin käsiteltävän jäteveden määrä ja lika-ainepitoisuus pysyy vähäisenä. Kuivakäymälöiden toimintaperiaatteet vaihtelevat, joten sellaista hankkiessa tulee kiinnittää huomiota erityisesti sekä kiinteän jätteen että nesteen jatkokäsittelyyn ja sijoittamiseen. Käymälöitä on mm. erottelevia ja haihduttavia malleja. Hyvä tapa kiinteän käymäläjätteen sijoittamiselle on jatkokäsittellä se kompostorissa ennen sen hyödyntämistä esim. puutarhassa.

Kuivakäymälässä mahdollisesti erottuva neste soveltuu usein lannoitteeksi laimennettuna tai kompostin kautta.

Kompostointikäymälän ja kuivakäymälän keskeinen ero on siinä, että kompostikäymälässä pyritään saamaan aikaan jätteen kompostointiprosessi.

Käymälä sallitaan esim mökkiin liittyvän varaston tai leikkimökin yhteydessä. Kuivakäymäläjäte voidaan kompostoida asianmukaisesti mökkipalstalla. Kompostoinnista ei saa aiheutua haittaa naapureille. Turpeen käyttö kuivakäymälöissä on suositeltavaa, koska turve imee hyvin nestettä ja parantaa jätteen käsiteltävyyttä ja kompostoitumista. Virtsan erottelevia kuivakäymälöitä ei suositella, jos virtsaa ei aiota hyötykäyttää lannoitteena esim kompostin kautta. Virtsafraktion imeyttäminen savikoilla ei onnistu, mikä aiheuttaa helposti hajuhaittoja. Säiliön ylivuototilanteeseen pitää varautua.

Lisätietoa:

Talous-/käymäläjätekompostoinnin aloitusilmoitus hsy.fi/kompostointi

Ohje jätevesien käsittelystä siirtolapuutarhamökeillä

*Helsingin kaupungin ympäristökeskus, ympäristönvalvontayksikkö,
15.5.2008*

http://www.hel.fi/static/hkr/julkaisut/2007/siirtolapuutarhojen_vesihuolto_2007_5.pdf

MUUT RAKENNELMAT PALSTOILLA

Yleistä

Seuraavassa käsitellään rakennelmia, jotka ovat sallittuja ja joille riittää yhdistyksen lupa. Lupaa varten on tehtävä hallitukselle kirjallinen hakemus, johon liitetään rakennelmaa koskevat piirustukset ja/tai valokuvat. Ne ovat vapaamuotoisia, mutta niistä tulee ilmetä rakennelman sijainti, mitat ja ulkonäkö.

Hakemuslomakkeen, joka on yhteinen kaikille yhdistyksessä esiintyville rakentamislupa-asioille, saa yhdistyksen verkkosivuilta.

Hakemus liitteineen toimitetaan rakentamismääräysvalvonnalle, joiden yhteystiedot ovat yhdistyksen verkkosivuilla ja ilmoitustaululla. Yhdistys kuulee tarvittaessa rakennusvalvontavirastoa ennen lupapäätöstä.

Yhdelle palstalle ei voi rakentaa kaikkia mahdollisia sinänsä sallittuja rakennelmia. Kasvihuone (katso jäljempää) sallitaan palstoilla aina, mutta sillekin haetaan yhdistyksen hyväksyntä. Tämän lisäksi muita suurempia rakennelmia (esim leikkimökki, grillikatos, keittiökatos) saa tehdä enintään yhden / palsta. Lupaa harkitessaan yhdistys ottaa huomioon palstan ja naapuripalstojen muodostaman kokonaisuuden ja toimenpiteen soveltuvuuden alueelle.

Mökin tulee olla palstalla päärakennuksena. Muut rakennelmat ovat sivummalla ja mökkiin nähden alisteisia.

Palstan pinta-alasta vähintään 2/3 tulee olla viljeltyä tai istutettua ja tästä puolet voi olla nurmea. Palstalle ei saa rakentaa keinotekoisia korkeuseroja. Mahdolliset käytävät ja kiveykset tehdään maanpinnan tasoon.

Rakennelmien sijoittelussa palstoille pitää aina ottaa huomioon palstanaapurit naapurisovun säilymiseksi (ei savu-, haju-, näkymä- tms haittoja). Lähelle rajaa rakennettaessa ja ns. suurempia rakennelmia tehtäessä pitää informoida naapuria suunnitelmista etukäteen. Naapurin kuulemista varten on erillinen yhdistyksen lomake, joka liitetään lupahakemukseen. Hallitus harkitsee lupaa käsitellessään aiotun rakentamisen häiritsevyyttä naapurin kannalta.

Suurempien rakennelmien (kasvihuone, grillikatos, leikkimökki, pesukatos) vähimmäisetäisyys naapurin rajasta on 1,5 metriä välikäytävän keskeltä mitaten ja 4 metriä päätien puoleisesta rajasta.

Annettuihin rakennelmien mittoihin sallitaan valmistajasta johtuvia vähäisiä poikkeamia, kun kyseessä on teollinen tuote. Poikkeama ei saa lisätä pinta-alaa yli 10%:lla. Annettua korkeutta ei saa ylittää.

Aidat, portit

Palstat saa aidata tien puoleisilta reunoilta lauta-aidalla tai pensas-aidalla. Kulmapalstoilla kulman tulee olla ajamisen helpottamiseksi pyöristetty. Kullakin palstalla saa olla yksi enintään 1,3 m leveä portti. Pensasaidan tai vastaavan istutuksen suurin sallittu korkeus on 140 cm ja puisen aidan 90 cm. Metsää vastassa tai porttimaiseksi leikattuna koristeaiheena sallitaan korkeampiakin pensaita. Pensasaita tulee leikata niin, ettei se kavenna tiealuetta.

Palstan naapurien vastaisia sivuja ei saa aidata puu- tai pensasaidalla. Verkkoaita (korkeus max 90 cm) kanien ja lemmikkieläinten vuoksi ja / tai vadelmikko tukineen sallitaan. Vapaan kulkutilan palstojen välillä tulee olla vähintään 60 cm (kottikärryn mentävä tila). Myös tien puolella mahdollisen verkkoaidan tulee sijaita palstan alueella.

Katso myös kohdat Välikäytävät ja Näkösuojat.

Aurinkoenergia

Aurinkopaneelin ulkonäöstä ja soveltuvuudesta mökkiin tulee esittää selvitys lupahakemuksen yhteydessä. Aurinkoenergiaa saa joko sähköä kehittävällä tai suoraan ilmaa tai vettä lämmittävällä laitteistolla. Aurinkopaneelilaitteiston kytkeminen alueen sähköverkkoon on turvallisuussyistä kielletty.

Grilli, ulkotulisija

Ulkotulisijat sijoitetaan paloturvallisuuden ja käryjen kannalta sopivaan paikkaan: ei alle 3 metrin päähän omasta tai naapurin mökistä.

Roskien ja kostean puun poltto on kielletty sekä mökissä että grillissä naapureille aiheutuvien savuhaittojen välttämiseksi.

Avotulen pito alueella on kielletty. Ulkogrillissä ei saa polttaa puuta.

Grillikatos, ruokailukatos

Pohjapinta-ala enintään 2,2 x 3 metriä ja muoto nelikulmainen. Korkeus maasta mitaten enintään 240 cm.

Tulisijan ohjeet: katso edellistä. Hiili- tms grillin kuumuuden takia tulisija sijoitetaan katoksen ulkopuolelle.

Rakennelmaa ei saa lasittaa tai muutoin rakentaa umpinaiseksi.

Ilmalämpöpumppu

Ilmalämpöpumpulle voidaan myöntää yhdistyksen lupa, mikäli laitteen aiheuttama melu pihassa on alle 45dB. Melun tulee suuntautua pois lähinaapurien mökeistä.

Ulkoyksikkö sijoitetaan seinän alaosaan ja verhotaan mökkiin soveltuvalla tuulettuvalla kotelolla tai kasvisäleiköllä niin, ettei se näy pääkäytävälle.

Kanisuojaus

Kaneilta suojaava aitaverkko on tiheäsilmainen, enintään 4 cm silmäkoko. Rottaverkko on vieläkin tiheämpi. Kaniaidan korkeuden olisi syytä olla noin 90cm, jonka kaupunki sallii, ja aidan alaosan tulisi ulottua selvästi maan alle. Jos maa on aidan kohdalla pehmeää, verkon alaosa kannattaa kääntää maanpinnan alla noin 20 -25 cm vaakasuoraan palstan ulkopuolelle kaivamisen estämiseksi.

Jos koko palsta ei ole aidattu, rakennusten ja rakennelmien (mökki, leikkimökki, komposti, terassi jne) alusta tulee suojata kaniiden ja supikoirien pesiytymiseltä.

Useamman palstan kokonaisuuden suojaava kaniaita säästää aitauskuluissa. Välikäytävätkin jäävät silloin helpommiksi käyttäjä.

Kastelulaitteet

Yhdistyksen omistamaan vesipostiin liitettävät kasteluletkut ja -laitteet ovat kunkin palstan omia. Niiden tyhjentämisestä syksyisin annetaan ohjeet ilmoitustauluilla ja/tai yhdistyksen nettisivuilla. Palstalta poistuttaessa vesi tulee sulkea palstan päähanasta.

Talousvesikäyttöön suositellaan siihen valmistettua letkua tavallisen kasteluletkun sijasta.

Kasvihuone

Pohjapinta-ala saa olla enintään 2,2 x 3 metriä ja harjakorkeus enintään 220 cm maasta mitaten.

Komposti

Palstalla syntyvä puutarhajäte tulee kompostoida omalla palstalla eikä sitä saa viedä yhdistyksen jäteposteisiin tai haketuspaikalle.

Oma asianmukainen kompostori tulisi siten olla joka palstalla.

Kannellinen puutarhajätekomposti sijoitetaan etäälle omista ja naapurin rakennuksista ja oleskelupaikoista. Rottavaaran takia ja kaniiden pesiytymisen estämiseksi kompostiin suositellaan tiheää ja lujaa metallista pohjaverkkoa. Verkko on pakollinen talousjätekompostorissa.

Talousjäte- ja käymäläjätekompostista tehdään ilmoitus HSY:lle osoitteessa www.hsy.fi/kompostointi

Kompostin tulee aina olla hoidettu, jotta siitä ei koidu hajuhaittoja. Katso myös kohta Mökin rakentamisohteita / Vesi, jätevesi ja wc:t

Käytävät

Kulkuväyliä, pihateitä ymv ei saa päällystää asfaltilla tai betonikiveyksillä. Oleskelualueet: katso kohta Patio.

Sora ja kivituhka sekä luonnonkivi- tai betonilaatat (nelikulmainen, koko vähintään 30x30 cm) ovat perinteisiä materiaaleja.

Leikkimökki

Pohjapinta-ala saa olla avokuisteineen enintään 2,2 x 3 metriä, josta kuistin syvyys vähintään 60 cm. Kuistiton leikkimökki on siten max 2,2 x 2,4 metriä. Harjakorkeus perustuksien yläpinnasta mitaten enintään 220 cm. Perustukset enintään 25-30 cm korkeat.

Leikkimökin seinien tulee olla laudoitettu varsinaisen mökin tapaan. Rakennusvalvonta ei hyväksy hirsi- tai hirsipaneelipintaa eikä suorakaiteesta tai neliöstä poikkeavaa leikkimökin muotoa. *Leikkimökkiä voi käyttää myös esim huvimajana, vierailijoiden yöpymiseen tai varastona.*

Lipputanko

Erillisen lipputangon sopiva korkeus on noin 2 x mökin korkeus eli noin 7-8m.

Näkösuoja- ja istutussäleikkö

Palstan sisälle voi tehdä näkösuoja- tai istutussäleikön siten, että säleikkö ei varjosta naapuria kohtuuttomasti.

Patio ja sen kattaminen

Pinnoitettu oleskelualue, patio, saa olla enintään 9 m2 suuruinen.

Pation pintana ei saa käyttää betonikiviä (alle 30x30 cm).

Puu- luonnonkivi- ja betonilaattapinta (suorakulmainen laatta min.30x30cm) sekä sora ja kivituhka ovat vanhan rakentamistavan mukaisia. Kiviaineiset pinnat asennetaan ympäröivän maanpinnan tasoon.

Lautarakenteinen patio saa olla enintään 15 cm ympäröivän maanpinnan yläpuolella. Rakentajan tulee huolehtia siitä, että kanit tai rotat eivät pesiydy maasta kohollaan olevan rakenteen alle.

Mikäli palstalle tehdään katettu patio, palstalle ei sen lisäksi voi enää rakentaa grillikatosta eikä keittiökatosta. Leikkimökin voi rakentaa. Katetun pation tulee olla kiinni mökissä eikä sitä saa sijoittaa palstalle irralleen.

Patiota suojaavan pergolan tai katoksen maksimikoko on 7 m². Tämä koskee myös ns valokatteita (*valokatteita ei suositella*). Pergola tai katos ei saa nousta korkeammalle kuin mökin katto.

Tulisija ruokailukatoksen yhteydessä: katso kohta grilli / grillikatos.

Pesukatos (tiskikatos / kesäkeittiö)

Pesu/keittiökatoksen tulee olla pääosin avonainen, pohjapinta-ala enintään 3 m² ja korkeus enintään 220 cm maasta mitaten.

Telttakatos, telttä

Kankaalla katettuja keveitä rakenteita saa pystyttää tilapäisesti, enintään 2 viikon ajaksi.

Grillipaikalla kangaskatos on kielletty paloturvallisuuden vuoksi.

Varastokoppi

Erillisiä varastokoppeja ei sallita.

Leikkimökkiä voi tarvittaessa käyttää varastona.

Välikäytävät (väliojat)

Välikäytävien tulee olla hoidettuja niin, että huolto- ja pelastushenkilöiden kulku niillä on esteetöntä. Aidat, kasvituet ym rakennelmat sijoitetaan niin, että välikäytävällä säilyy 'kottikärryn mentävä' vapaa tila vähintään 60 cm (min.30 cm molempiin suuntiin ajatellulta keskiviivalta). Tavaraa ei saa säilyttää välikäytävillä.

Mikäli useammalla palstalla on yhteinen kaniaita, välikäytävän saa sulkea aidan osana tien puolelta helposti avattavalla ja kaneilta suojaavalla portilla tms. Kaniaitaa välikäytävän molemmin puolin ei silloin suositella.

WC ja kuivakäymälä

Erillisiä käymälärakennuksia ei sallita. Palstoilla ei ole viemärintiä.

Alueella ei sallita kemiallisia wc-laitteita.

Katso kohta Mökin rakentamisohjeita / Vesi, jätevesi ja wc:t, jossa on ohjeita kuivakäymälälle ja wc-jätteen kompostointiin.

OHJEET TYYPPISUUNNITELMIEN KÄYTTÖÖN JA SOVELTAMISEEN

Yhdistys luovuttaa jäsenilleen teettämääns maanomistajan ja rakennusvalvonnan hyväksymiä mökkien tyyppisuunnitelmia. Suunnitelmia saa käyttää rakentamiseen Kumpulan siirtolapuutarhassa. Suunnitelmien omistusoikeus säilyy yhdistyksellä.

Suunnitelmien käyttökorvauksen määrää yhdistyksen hallitus.

Hyväksytyjä perustyypppejä on kaksi. Niistä saa myös peilikuvapiirustukset, jos sellainen sopii palstalle paremmin esim ilmansuuntien ja oven sijainnin puolesta.

Suunnitelmapakettiin kuuluu ns **lupapiirustusten** (pohjapiirros, julkisivut, leikkauspiirustus) lisäksi **rakennesuunnitelma** erityisesti mökin perustusten ja rungon tekoa varten.

Niiden **lisäksi** pitää rakentamaan ryhtyvän tehdä / teettää **asemapiirros** eli piirustus palstasta siten, että mökki ja muut palstalla olevat rakennelmat on sijoitettu paikalleen ja mökin etäisyydet kahdesta lähimmästä rajasta on näytetty mitoilla.

Rajanaapureita ja vastapäisiä naapureita pitää informoida kirjallisesti aiotusta rakentamisesta.

Tyyppisuunnitelmista on lupa poiketa jossain määrin. Muutokset merkitään lupahakemukseen liitettäviin piirustuksiin. Muutoksien luvallisuudesta päättää yhdistyksen hallitus.

Rakentamisen aikana yhdistyksen edustaja tarkastaa rakennuksen sijainnin (peruskehikko valmis), korkeuden (kun se on mitattavissa rungosta) ja valmistuvan mökin luvanmukaisuuden. Hakija tilaa nämä tarkastukset.

Lupahakemus

Hakemus toimitetaan yhdistyksen hallitukselle.

Hakemuksessa tulee olla:

- yhdistyksen hakemuslomake täytettynä
- hakijan tekemä / teettämä asemapiirros
- yhdistykseltä lunastetut piirustukset, joihin on merkitty halutut muutokset ja valinnat, mm väritys. Suurien tai kovin monien muutosten vuoksi voi joutua piirtämään jotain uudestaankin.
- naapurien allekirjoittamat todistukset informoinnista (yhdistyksen lomakkeella)
- kuitti käsittelymaksun suorittamisesta

Tyypisuunnitelmien soveltaminen ja muutokset

Tyypimökki vastaa suurinta tällä hetkellä sallittua mökkikokoa 26 m², mutta pienemmänkin voi tehdä. Huomattavasti pienemmän mökin joutuu yleensä piirtämään uudestaan.

Tyypipiirustuksissa voi olla ehdotuksia vaihtoehtoisiksi ratkaisuiksi, joista voi valita haluamansa.

- tyypipiirustuksissa on esitetty kaksi vaihtoehtoista katto-rakennetta: tasakattoinen huone ja viistokattoinen huone.
- ikkunoiden malli: valitaan ikkunajako koristevaakajaon kanssa tai ilman. Pieniruutuiset ikkunat (esim jako pystysuunnassa kolmeen) eivät sovi alueelle.
- mökin ikkunoiden ja ovien paikka ja koko: ikkunoita ja ovia voi siirtää hieman sivusuunnassa. Erikokoisia ikkunoita voi myös vaihtaa piirustuksissa esitetyllä tavalla. Ikkunoita ei kuitenkaan voi tehdä huomattavasti tyypissä esitettyä korkeammiksi tai leveämmiksi.
- alueen alkuperäisiä mökkejä mukaillen käyntiovi voi olla myös rakennuksen päädyssä. Tyypisuunnitelmissa ovi on sivulla, koska se on tehokkaampaa sisätilan kannalta.
- perustuksille ja lämmöneristemateriaaleille on esitetty vaihtoehtoisia ratkaisuja

Muutokset ikkuna- ja oviaukoissa voivat vaikuttaa mökin runko-rakenteisiin. Rakentamaan ryhtyvän tai hänen hankkimansa asian-tuntijan tulee selvittää, ettei mökin lujuus vaarannu.

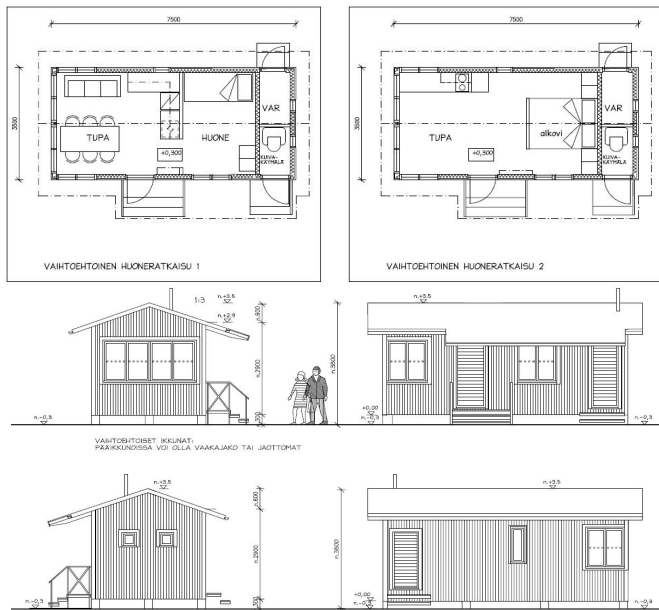
Mahdollinen tulisija ja savupiippu sekä näiden vaatimat tukirakenteet ja palosuojaukset tulee aina esittää piirustuksissa ja lupahakemuksessa.

Mökin värityksessä noudatetaan tämän oppaan värisävyohjeita.

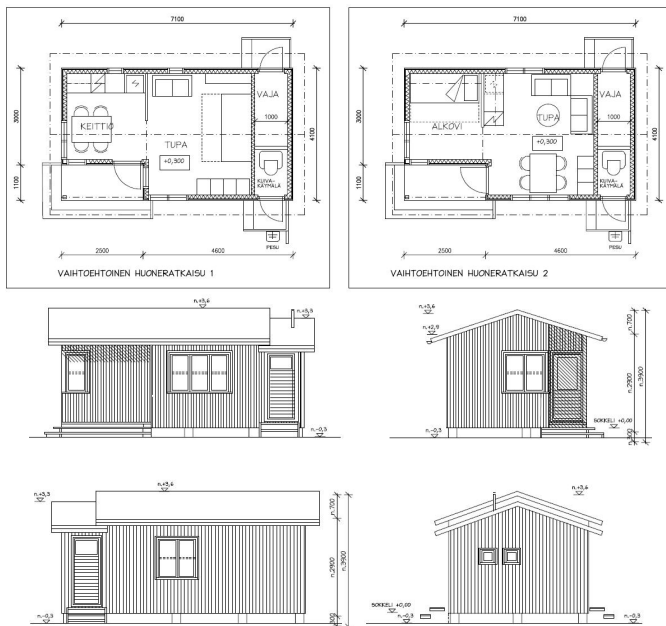
Mökin sisätilaan voi tehdä haluamiaan muutoksia.

Halutun sähköistyksen suunnittelee rakennusvaiheessa asennus-oikeudet omaava urakoitsija. Sähkötöistä ja tulisijoista esitetään kirjallinen selvitys yhdistykselle rakennuksen valmistuessa.

Tyypimökki 1



Tyypimökki 2





TÄMÄ LOMAKE TÄYTETÄÄN PERUSTIEDOILLA RAKENTAMISLUPAA HAETTAESSA
YHDESSÄ YHDISTYKSEN EDUSTAJAN KANSSA, JOTTA MENETTELY OLISI SELKEÄ

KUMPULAN SIIRTOLAPUUTARHAYHDISTYS RY
RAKENTAMISLUPA / LAUSUNTO

/ / 20

PALSTAN OSOITE _____

HAKIJA _____

HAKIJAN KOTIOSOITE _____

TOIMENPIDE _____

Liitteenä kuva-aineistoa

☐ Ei

☐ Kyllä

Vaatii viranomaisluvan

☐ Ei

☐ Kyllä

☐ Saatu, kopio liitteenä

Vaatii lisäselvityksiä

☐ Ei

☐ Kyllä, mitkä:

☐ Nuohoojan todistus*

☐ Sähkötarkastuspöytäkirja*

☐ Muu:

☐ Saatu, kopio liitteenä

☐ Saatu, kopio liitteenä

☐ Saatu, kopio liitteenä

*-merkityt ennen rakennuksen käyttöönottoa

Naapureita kuultu

☐ Ei

☐ Kyllä (lausunnot liitteenä)

Yhdistyksen edustajan
ennakkokatselmus

☐ Ei

☐ Kyllä, nimi _____

Yhdistyksen lupapäätös / viranomaislupaa vaativassa hankkeessa yhdistyksen lausunto:

Yhdistyksen allekirjoitus

/ 20

YHDISTYKSEN LOPPUTARKASTUSMERKINTÄ

Valmistunut

pvm

Todettu luvan mukaiseksi

nimi

Sähkölaitteiden
alkulokutus

pvm, lukema

Tähän paperiin kirjataan lupapäätös sekä sen seurantaan tarvittavat tiedot.
Lupapäätöksen jäljennös säilytetään yhdistyksen arkistossa.

KÄÄNNÄ



RAKENTAMISLUPAA HAETTAESSA ILMOITETAAN RAJANAAPUREILLE (TARVITTAESSA MYÖS KULMITTAJAIN JA VASTAPÄÄTÄ) ETUKÄTEEN AJATELLUSTA RAKENTAMISESTA.

NAAPURI VOI HALUTESSAAN ESITTÄÄ PERUSTELLUN HUOMAUTUKSEN, JOS KATSOO TOIMENPITEEN AIHEUTTAVAN HAITTAA TAI OLEVAN SÄÄNNÖSTEN VASTAINEN.

TIEDONANTO NAAPURILLE RAKENTAMISHANKKEESTA

PALSTAN OSOITE _____

HAKIJA _____

HAKIJAN KOTIOSOITE _____

TOIMENPIDE _____

Litteenä kuva-aineistoa ☐ Ei ☐ Kyllä _____

NAAPURIN LAUSUNTO:

PALSTAN OSOITE _____

NIMI _____

LAUSUNTO ☐ Ei huomautettavaa

☐ Huomautus: _____

Päiväys _____ / _____ 20

Allekirjoitus _____

ja nimen selvennys _____

(MUISTIINPANOILLE)

LISÄTIETOJA

Epäselvissä tapauksissa voi saada neuvontaa seuraavilta tahoilta:

Ensisijaisesti yhdistyksen hallitus: yhteyshenkilönä rakentamis-
vastaava(t), yhteystiedot yhdistyksen verkkosivuilla ja/tai
ilmoitustaululla, sähköposti **rakennusasiat@kumpulanspy.fi**

- Rakennusvalvonnan lupasihteeri, puh (09) 310 26367
sähköposti rakennusvalvonta@hel.fi
- Kaupunkiympäristön: asiakaspalvelu puh (09) 310 22111
- Ympäristönsuojelu puh (09) 310 1635

LINKKEJÄ:

Yhdistyksen sivut www.kumpulanspy.fi

Sivuilla on mm Kumpulan siirtolapuutarhurin opas sekä tämä
rakentamisohje ja yhdistyksen lomakkeet.

Maanomistaja

- siirtolapuutarhaesite 'Yhteiset pelisäännöt'
www.hel.fi/hel2/HKR/esitteet/siirtolapuutarhaesite_suomi_web.pdf

Rakennusvalvonta

- rakentamisohje
www.hel.fi/static/rakvv/ohjeet/Siirtolapuutarhoissa_rakentaminen.pdf
- [www.hel.fi/kaupunkiymparisto/fi/yhteystiedot/yhteystiedot+](http://www.hel.fi/kaupunkiymparisto/fi/yhteystiedot/yhteystiedot+alueittain/)
alueittain/ (alueeksi merkitään Kumpula)

Helsingin siirtolapuutarhojen aluejärjestö (myös linkit muihin Helsingin
puutarhoihin): www.helsinginsiirtolapuutarhat.fi

Suomen Siirtolapuutarhaliitto www.siirtolapuutarhaliitto.fi

Yleiskaava www.yleiskaava.fi

Museovirasto:

- korjauskortisto <http://www.nba.fi/fi/tietopalvelut/julkaisut/korjauskortit>
- RKY2009 www.rky.fi/read/asp/r_kohde_det.aspx?KOHDE_ID=4086

SÄILYTÄ TÄMÄ OPAS SEURAAVAN ILMESTYMISEEN SAAKKA

