

KAUPPAKIRJA

1/2

Tällä kauppakirjalla myydään Helsingissä, Kumpulan siirtolapuutarhassa
palstaosoitteessa _____ sijaitseva mökki,
palstan vuokraoikeus sekä istutukset ja irtaimistoa.

Myyjä(t)

_____ (hetu) _____

_____ (hetu) _____

Ostaja(t)

_____ (hetu) _____

_____ (hetu) _____

Kauppahinta kokonaisuudessaan on _____ euroa.

Kaupasta on maksettu _____ käsirahaa _____ euroa,
joka vähentää kaupantekohetkellä maksettavaa summaa.

Mökki, istutukset ja vuokrasopimus, jolla siirtolapuutarhapalsta on vuokrattu Kumpulan
Siirtolapuutarhayhdistys ry:ltä, siirtyvät kaupantekohetkellä ostajan omistukseen ja
hallintaan.

Myyjä vastaa palstaan kohdistuvista ennen tätä päivämäärää erääntyvistä velvoitteista ja
ostaja tästä päivästä alkaen maksettaviksi lankeavista velvoitteista.

Yhdistys siirtää vuokrasopimuksen ostajan nimiin, kun ostaja liittyy yhdistyksen jäseneksi.

Kauppahintaan sisältyvän mökin arvo on _____ euroa.

Mökin kauppahinnasta menevän varainsiirtoveron maksaa ostaja.

Kaupan mukana siirtyvä irtaimisto on eritelty liitteessä: kyllä / ei (tarpeeton pyyhitään yli).

Tämä kauppa täyttää seuraavat ehdot:

1. Mökki ja palsta myydään siinä kunnossa, kuin ne ovat kaupantekohetkellä.
2. Ostaja on tarkastanut mökin ja palstan kunnon ja hyväksyy ne.
3. Ostaja(t) asuvat pysyvästi Helsingin kaupungin alueella, ovat kirjoilla Helsingissä eikä heillä ole vuokraoikeutta toiseen Helsingin kaupungin siirtolapuutarha- tai ryhmäpuutarhapalstaan. Digi- ja väestötietoviraston asuinpaikkatodistus on toimitettava siirtolapuutarhayhdistykselle kaikis.
4. Myyjä kuittaa koko kauppahinnan vastaanotetuksi tämän kauppakirjan allekirjoituksella.
5. Palstaan kohdistuu seuraavia velvoitteita, joita ei ole suoritettu Kumpulan Siirtolapuutarhayhdistykselle kaupantekohetkeen mennessä:

Velvoitteista vastaa myyjä / ostaja (tarpeeton pyyhitään yli).

6. Palstan voimassa oleva vuokrasopimus luovutetaan ostajalle tämän kauppakirjan liitteenä.
7. Tämä kauppakirja on tehty kolmena (3) kappaleena: yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi Kumpulan Siirtolapuutarhayhdistys ry:lle.

Paikka ja päiväys _____

Allekirjoitukset ja nimenselvennykset:

Myyjä(t)

Ostaja(t)
